

Allgemeine Geschäftsbedingungen



IMMORROOTS

§ 1 Geltungsbereich:

Die Immoroots KG (nachfolgend **Immoroots** genannt) erbringt ihre Dienste auch im Rahmen der Vertragsanbahnung auf der Basis dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Bestandteil jedes weiteren Vertrages zwischen einem Kunden und **Immoroots** werden. Abweichungen dieser AGB sind nur wirksam, wenn sie von **Immoroots** schriftlich angenommen wurden.

Immoroots ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern, allerdings müssen diese um neue Geltung zu erlangen, neu angenommen werden.

Die AGB gelten ab 30.01.2019 und ersetzen alle bisherigen AGB der Immoroots KG.

§ 2 Vertragsabschluss:

Der Vertrag über die Nutzung von den Diensten der Immoroots KG kommt zustande, wenn ein von **Immoroots** bevollmächtigter Mitarbeiter oder Vertriebspartner den vom Kunden erteilten Auftrag annimmt. Das Legen eines Angebotes bzw. das Zusenden des Bestellformulars gilt als ein verbindliches Angebot des Kunden.

Unter Kunden werden natürliche und auch juristische Personen verstanden.

Immoroots ist berechtigt den Vertragsabschluss ohne Angaben von Gründen zu verweigern. Soweit sich **Immoroots** zur Erfüllung der vereinbarten Dienstleistungen Dritter bedient, werden diese nicht Vertragspartner des Kunden.

Der Kunde bekommt von **Immoroots** die Login Daten zugesendet bzw. einen Link zur Generierung dieser Login Daten.

Der Kunde haftet für jegliches Zuwiderhandeln, besonders bei Missbrauch durch Weitergabe der Daten an Dritte. Bei Verlust oder Missbrauch der Login Daten wenden Sie sich an office@immoroots.at.

§ 3 Vertragsdauer und Kündigung:

Sofern nicht anders im jeweiligen Vertrag vereinbart wurde, beginnen die Verträge mit dem Datum der ersten Erfüllungshandlung. Eine Monatseinheit entspricht 31 Tagen. Verträge werden, sofern nicht anders vereinbart auf unbestimmte Zeit geschlossen und können von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer 14 tägigen Kündigungsfrist für den Folgemonat gekündigt werden. Das Recht beider Parteien zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

Eine generelle Kündigung kann unter office@immoroots.at per E-Mail oder mittels eingeschriebenen Brief an Opernring 1/R745-747, 1010 Wien, erfolgen und wird mit Zugang wirksam. Bereits gezahlte Entgelte werden nicht zurückerstattet.

§ 4 Leistungsumfang:

Immoroots stellt dem Kunden nach Maßgaben des Vertrages seine Dienste für die gewählte Vertragsdauer zu den jeweiligen Konditionen zur Verfügung. Die jeweiligen Nutzungsbewilligungen beschränken sich auf den eigenen Gebrauch des Kunden von **Immoroots**. Das Exportieren der Daten sowie die Verarbeitung in anderen Systemen ist untersagt und ist ein Kündigungsgrund sowie kann ein Schadenersatz geltend gemacht werden. Das publizieren der Daten sowie die Verwendung der Daten für Baustudien, Kaufverträge etc. ist unzulässig da die Daten an keiner Authentizität für diese Zwecke besitzen. **Immoroots** bemüht sich die Online-Dienste 8760 Stunden im Jahr aber mindestens 8000 Stunden anzubieten. Wartungsarbeiten werden im Portal angekündigt und werden als verfügbar gewertet. Hiervon ausgenommen sind Zeiten, in denen Rechner und Server aufgrund von technischen oder sonstigen Problemen nicht funktionieren, die nicht im Einflussbereich von **Immoroots** liegen.

Immoroots ist berechtigt das Leistungsspektrum zu ändern bzw. anzupassen und sofern durch rechtliche, wirtschaftliche und oder technische Entwicklungen das Produkt/ die Produkte einzustellen. Offene Leistungsansprüche durch solche Umstände (Einstellung des Dienstes) werden returniert bzw. werden keine Rechnungen gestellt.

§ 5 Haftungsbeschränkung und Gewährleistung:

Sämtliche Daten werden von **Immoroots** feinsäuberlich aufgearbeitet, allerdings können wir nichtgewährleisten, dass unsere Daten aktuell, vollständig und auch richtig sind.

Immoroots haftet nicht für Schäden am Kunden, sofern diese nicht vorsätzlich oder grob verursacht wurden. Ebenfalls haftet **Immoroots** nicht für Schäden wie wirtschaftlichen Verlust, welcher durch Störung des Systems von **Immoroots** verursacht wurde. **Immoroots** ist Schad und klaglos zu halten.

§ 6 Entgeltbestimmungen:

Das im Vertrag festgehaltene Entgelt ist entweder als netto oder brutto Preis angegeben und ist, wenn nicht anders in der Rechnung festgehalten monatlich zum Monatsanfang (1. Tag des Monats) auf das in der Rechnung angegebene Konto in voller Höhe zu überweisen. Nach Ablauf der Mindestvertragsdauer läuft das Produkt zu denselben monatlichen Konditionen weiter und kann wie unter Punkt § 3 beschrieben, gekündigt werden. Rechnungen werden elektronisch dem Kunden zugestellt und sind binnen des Zahlungsziels einzuzahlen.

§ 7 Datenschutz:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter: www.immoroots.at | Datenschutzerklärung.

§ 8 Gerichtsstand:

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist das örtlich zuständige Gericht Wien 1010 bzw. Wien.

§ 9 Impressum und Kontakt:

Firmenwortlaut: Immoroots KG

Unternehmensgegenstand: IT Dienstleistungen und Datenaufarbeitung

UID-Nummer: ATU73571002

Firmenbuchnummer: FN496879f

Firmenbuchgericht: Wien

Firmensitz: Opernring 1, R745-747, 1010 Wien

Kontaktdaten (Tel, E-Mail): office@immoroots.at , [0664/9498346](tel:06649498346)

Mitgliedschaften bei der Wirtschaftskammerorganisation: WKW Fachgruppe
„Unternehmensberatung und Informationstechnologie“

Angaben zur Online-Streitbeilegung: Verbraucher haben die Möglichkeit, Beschwerden an die Online- Streitbeilegungsplattform der EU zu richten: ec.europa.eu/odr.

Sie können allfällige Beschwerde auch an die oben angegebene E-Mail-Adresse richten.

